



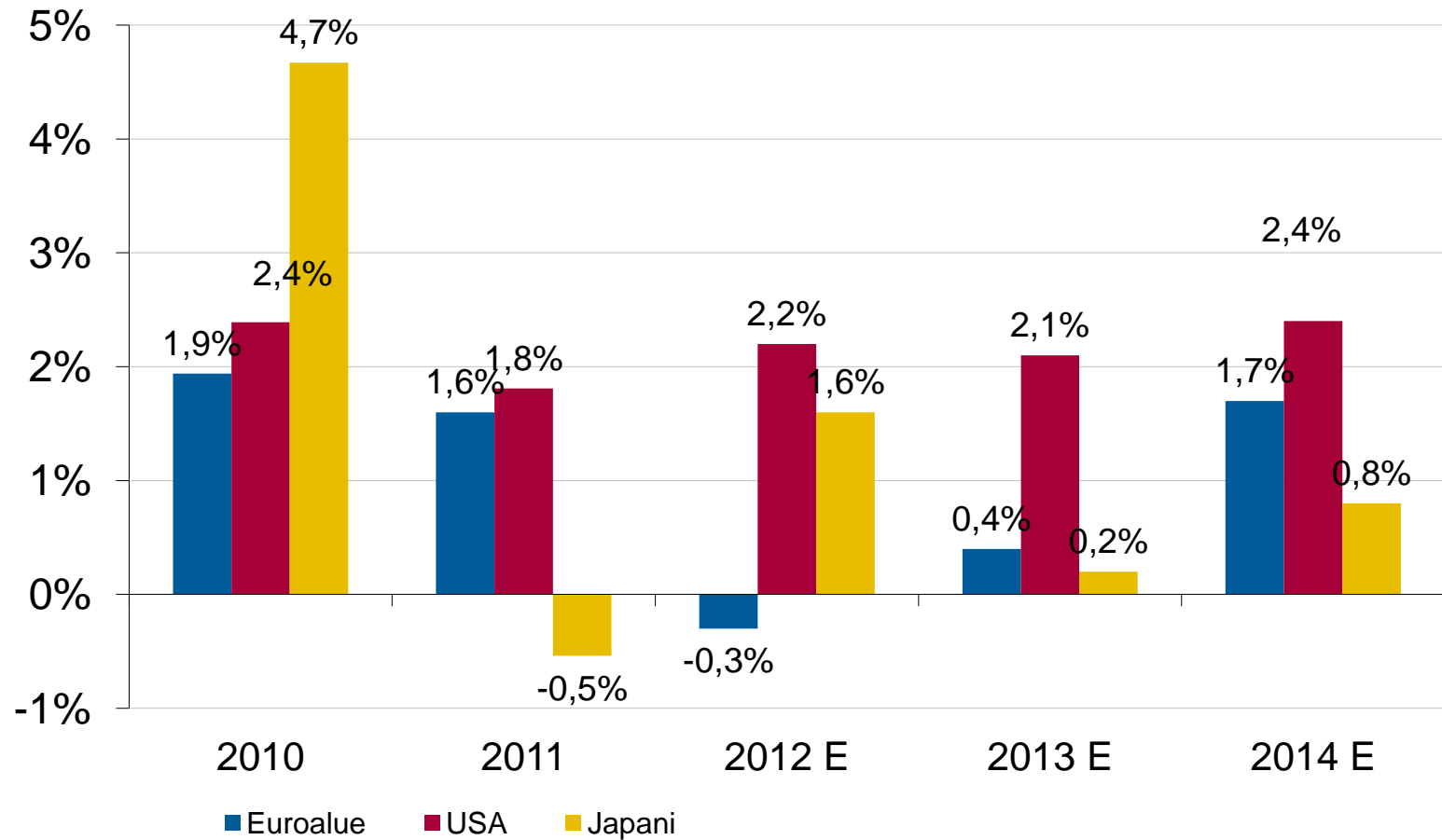
Yrityskauppa-ilta

Ritva Liisanantti ja Jukka Turunen

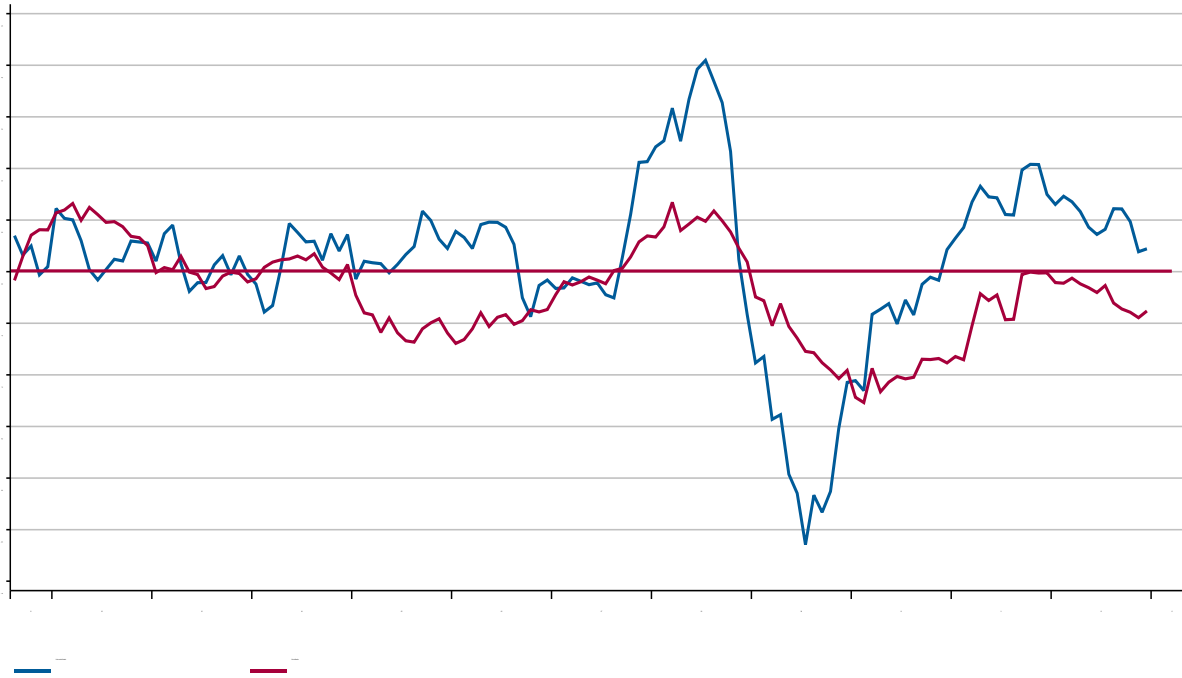
Making it possible

Maailman talouskasvu

Nordea Marketsin ennusteet



Euroalueen inflaatio, %



Korkonäkymät

Nordea Marketsin ennusteet

Keskuspankkikorot, %

	29.1.2013	3kk	6/2013	12/2013	12/2014
EUR	0.75	0.75	0.75	0.75	1.00
USD	0.25	0.25	0.25	0.25	2.00

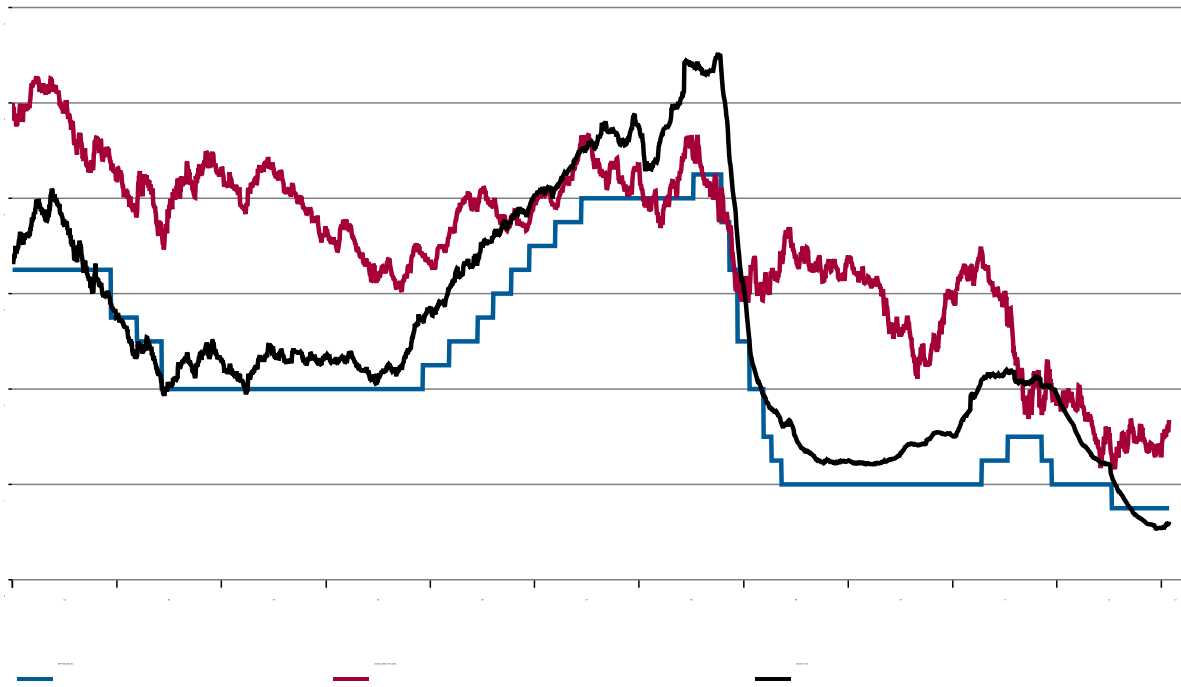
3 kk:n korot, %

EUR	0.23	0.20	0.20	0.50	1.20
USD	0.30	0.30	0.50	0.60	2.50

10 vuoden valtion obligaation korko, %

EUR	1.66	1.75	1.90	2.20	2.65
USD	1.96	2.10	2.50	3.00	4.00

Euroalueen korot, %



Kauppalehti.fi

Hae uutisia, yrityksiä ja arvopapereita



Kirjaudu

ETUSIVU | **UUTISET** | PÖRSSI | YRITYKSET | KESKUSTELU | BLOGIT

EPO

Uusimmat | Luetuimmat | Markkinauutiset | Toimialauutiset | Painettu lehti | Uutisarkisto | Live-videot | Optio-galleria | Kalenteri

Markkinauutiset: [Europörssit hakevat suuntaa](#)

Uutiset

Tilaa Maailman uutiset

Uusimmat | Luetuimmat

***Baswaren sijoitusosuus nousu ta...

10:17

Defensiivisiä osakkeita nyt alennuksen ynnissä - FIM

10:13

Suomen valuuspolitiikka pelottaa sijoittajia - Nordea

10:09

Lentäjiä ylikoulutetaan valtion tuella

10:05

***FIM aloittaa Marimekon osakkeen se...

10:04

[Kuuntele uutinen](#)

Karut ajat pankeissa - tulostuksista ja lentolipuista säästetään

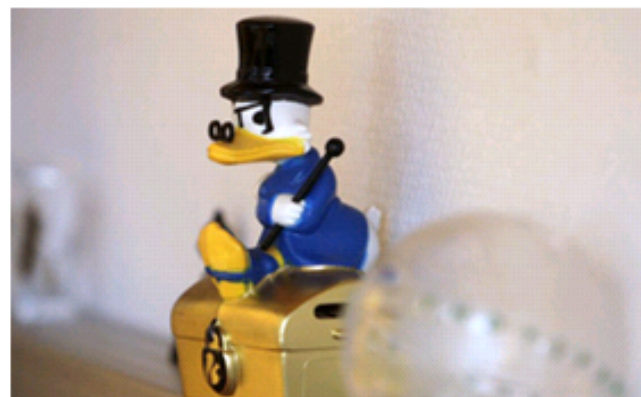
Lauantai 20.08.2011 klo 09:22 [22 kommenttia](#) [Jaa Facebookissa](#)

Eurooppalaispankeissa säästökuurit ovat ylettyneet jo keksitarjoiluihin ja lentolippuihin, kun pankit taistelevat kustannusten nousua vastaan.

Eikä niin vähäpätöistä kohdetta ei ole, etteikö siitä voitaisi säästää, kertoo [Reutersin tekemä kysely](#).

Säästölinjalle lähteneet pankit ovat

KUVA: Pauli Järvinen



Palvelut

Uutisarkisto

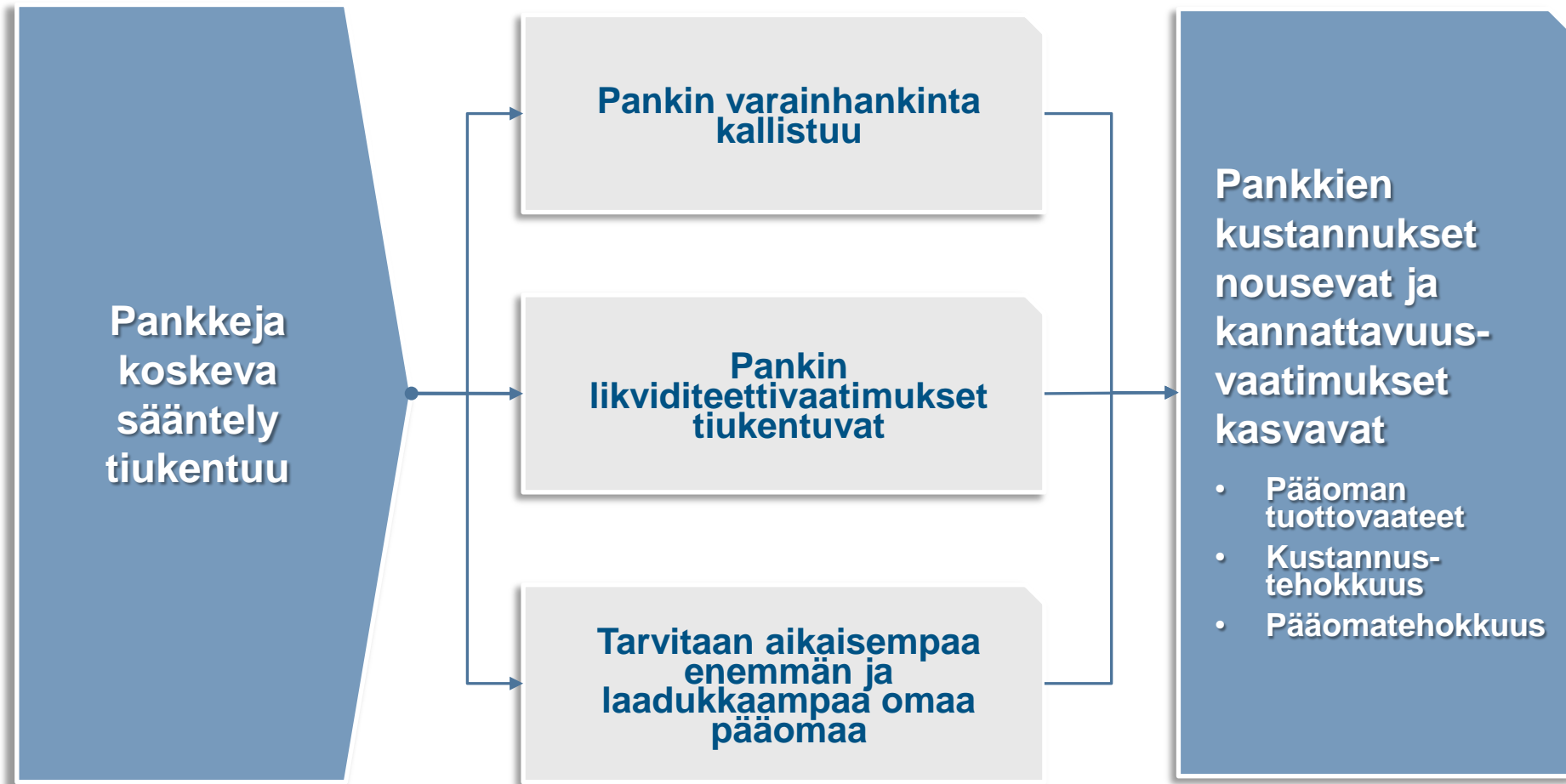


Kaipaako tiettyä juttua Kauppalehdestä? Löydät sen kätevästi uutisarkistosta, alk. 3 e/vrk.

Yrityskaupat



Uusi sääntely vaikuttaa kaikkiin pankkeihin ja nostaa pankkien kustannuksia



Vireillä olevia sääntelyhankkeita

Yhteinen sääntökirja
(Single Rule Book)

Rahoitusmarkkinaverot
(Financial Transaction Tax, FTT)

Pankkiunioni

Vakavaraisuus- ja maksuvalmiussäätely
(Vakavaraisuusasetus ja –direktiivi, CRR & CRD IV)

Yhteinen pankkivalvonta
(Single Supervisory Mechanism, SSM)

Pankkivero

Liikasen ryhmän ehdotukset
(Liikanen High Level Expert Group)

Talletussuojadirektiivi
(Deposit Guarantee Scheme, DGS)

Yhteinen kriisinhallintamekanismi
(Single Resolution Mechanism, SRM)

Kriisinhallintadirektiivi
(Bank Recovery and Resolution Directive, BRRD)

Tavoitteena välttää uuteen taantumaan johtavat kuplat

Tulppaani-
mania
1630-luku

Japanin
kupla
1980-luku

Subprime-
kriisi
2008

Valtionvelka-
kriisi
2011

Bardi-
pankin
kriisi
1344

Suuri lama
1929

IT-kupla
2000

Ari Kaperi, 53 v.

Nordea-konsernin johtoryhmän jäsen

Nordea-konsernin riskienhallinnasta vastaava johtaja

Nordea Suomen maajohtaja

Tamperelainen



” Ilman muuta yritykset saavat rahoitusta kaikkiin järkeviin hankkeisiinsa. Lisääntyvien vaatimusten takia pankit harkitsevat nyt ehkä enemmän luotonantoa, ja luottojen ehdotkin voivat olla tiukemmat. Luotonantokapasiteettia kyllä on.”

Yrityskaupan rahoitus – ketä rahoitetaan?

- Ostajia henkilöinä
- Perustettavaa yhtiötä
- Vanhaa yritystä



Yrityskaupan rahoitus - rahoituspaketti

Mukana useita rahoittajatahoja

- Nordea Pankki
- Finnvera
- Nordea Rahoitus
- Eläkeyhtiöt
 - Varma
- Vakuutusyhtiöt
 - IF...
- Pääomasijoittajat
- Ostaja-yrittäjä
- Myyjä



Yrityskaupan rahoitus – tuleva yrittäjä

- Tärkein ja ”vaikein”
- Arvostamme mm.
 - Toimialatuntemusta
 - Työkokemusta ostettavassa yrityksessä
 - Yrittäjäkurssia
 - CV
 - Vanhaa yrittäjätaustaa
 - Sitoutumista
- Ensimetrin palvelut alkavalle yrittäjälle
- Asiantuntijoiden käyttäminen kaupan eri vaiheissa

Kuvassa Pasi Virtanen/Tampereen Huoltoykkönen,
”Tampereen Vuoden Uusyrittäjä, kunniamaininta” aloittanut
v. 2010



Yrityskaupan rahoitus – liiketaloudellinen tilanne ennen ja jatkossa

- Ostettavan yrityksen liiketaloudellinen tilanne nyt ja historiatiedot antavat taustaa päätöksenteolle
- Laadittavat ennusteet ja niiden realistisuus
- Suunniteltujen kehittämistoimien vaikuttavuus
- Alkavan yrityksen omien pääomien merkitys kasvaa, ns. oma rahoitus
- Myyjän rooli kaupan jälkeen
- Edellä mainitut seikat antavat perusteita arvioida uuden yrityksen liiketoimintaa ja sen mahdollisuuksia selviytyä kaikista yrityskaupan – ja tulevan liiketoiminnan vaativista rahoitustarpeista

Yrityskaupan rahoitus – rahoitusten hinnoittelua

Marginaaliin vaikuttaa:

- Yrityksen liiketaloudellinen tilanne ennen ja jatkossa
- Lainan maturiteetti 3-6 vuotta, max. 10 vuotta
- Omarahoitus hankkeessa
- Rahoitusrakenne
- Vakuudet
- Pankin riski

Marginaalitaso

- Viitekorot:
 - Eb 3kk = 0,200
 - Eb 6kk = 0,322
 - Eb 12 kk = 0,543
- Marginaalit 2,00 % =>

Suojausesimerkki 31.12.2012:

Määrä: 1.300 t€

Laina-aika: 10 vuotta

Viitekorko Eb 1kk = 0,109 %

Suojaus % = 750.000 €

Viitekorolle 3 vuoden suoja tasoon 0,73%.

Yrityskaupan rahoitus – vakuudet

Vanha yritys omilla vakuuksilla

- Toimitilavakuudet
- Yrityskiinnitykset
- Finnvera

Uusi yritys

- Yrityskiinnitykset
- Finnvera
- Yrittäjän omat vakuudet, ns. reaali- vakuus ja/tai takaukset
- Garantia

Yrityksen omistaja

- Osakekanta



Nordea rahoittaa hankkeita, joissa...

- Yrityksen liikeidea ja yrittäjän taustat ovat kunnossa
- Kauppahinta on oikeassa suhteessa kassavirtaan/käyttökatteeseen
- Yrittäjällä on realistiset mahdollisuudet onnistua liiketoiminnassa
- Yrittäjä on itse sitoutunut hankkeeseen
- Kaupan myötä syntyvän kokonaisuuden taloudellinen asema on riittävän vahva
- Rahoitukseen liittyvä riski on oikeassa suhteessa yrityksen menestymismahdollisuuksiin

Nordealle tunnustusta maailmalta 2/2013



Yhdysvaltalainen Global Finance -lehti valitsi Nordean jälleen Pohjoismaiden turvallisimmaksi pankiksi.

Global Finance -lehti nimeää vuosittain maailman 50 turvallisinta pankkia. Nordean sijoitus listalla on 20. Sijoitus listalla nousi neljä sijaa.

Pohjoismaisista pankeista Nordea on lehden mukaan kaikkein turvallisin. Vertailu perustuu Moody'sin, Standard & Poor'sin ja Fitchin antamiin pitkäaikaisiin luottoluokituksiin ja maailman 500 suurimman pankin taseen loppusummaan.



Thank you!

Ritva ja Jukka

Making it possible