



Yrityskaupan rahoituksen puitteita

25/09/2013

Making it possible

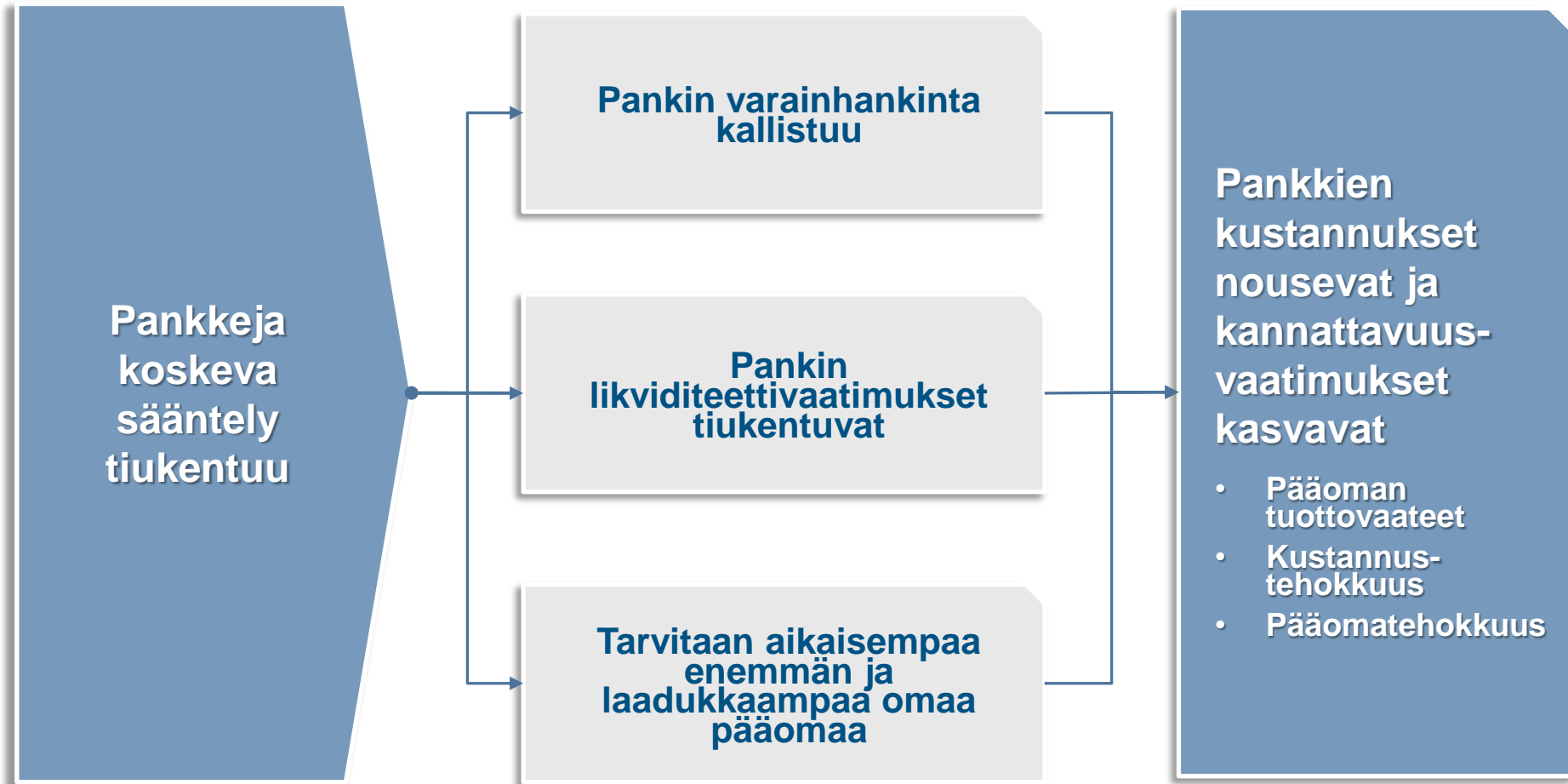
Rahoitusnäkymät yrityskaupoissa

- Markkinatilanne
- Rahoituksen saatavuus
- Hinnoittelu
- Lainamaturiteetti
- Vakuudet
- Yrityscaseja
- Kysymyksiä

Markkinatilanteesta

- Viestintä ollut vähintään monitahoista
- Rahoituskysyntä etenkin investointikysyntä ollut vähäistä, samaa kertoo Finnvera
- Käyttöpääomarahoituskysyntää ollut aiempaa enemmän
- Ei voida puhua ”konkurssiaallosta”, saneeraukset hieman lisääntyneet
- Talousennusteissa ollut positiivisempaa tuntumaa – aikajänne pitkä

Uusi sääntely vaikuttaa kaikkiin pankkeihin ja nostaa pankkien kustannuksia



Nordean asiakasvastuullinen

Tampereen Yrityskonttori



Asiakasvastuullinen johtaja
Vesa Leinonen
vesa.leinonen@nordea.fi
puh. 020 724 7032
matkapuh. 050 376 4327



Sijainen
Ilkka Väisänen
ilkka.vaisanen@nordea.fi
puh. 020 724 7037
matkapuh. 050 303 9172



Maksuliikepäällikkö
Jaana Grönberg
jaana.gronberg@nordea.fi
puh. 010 276 5099
matkapuh. 050 66874



Suojausasiat, riskienhallinta,
sijoitustuotteet
Klaus Westerlund
klaus.westerlund@nordea.fi
matkapuh. 050 552 5259

- korkosuojaukset
- valuuttasuojaukset
- hyödykejohdannaiset
- joukkovelka- ja indeksilainat



Nordea Rahoitus Oy
Mika Viitala
mika.viitala@nordea.fi
puh. (03) 256 2630
matkapuh. 0500 733 909

- rahoitusyhtiöluotot
- leasing
- osamaksu
- factoring



Sijoitusasiantuntija
Ulla Viherlaakso
ulla.viherlaakso@nordea.fi
puh. 0200 2121



Sijoitusasiantuntija
Riitta Haapaniemi
riitta.haapaniemi@nordea.fi
puh. 0200 2121



Henkilökohtainen pankkineuvoja
Pia Salo
pia.salo@nordea.fi
puh. 020 302540



Henkilökohtainen pankkineuvoja
Kati Wahlberg
kati.wahlberg@nordea.fi
puh. 020 302541

Nordea Life
Yritysassiakaspalvelu
(09)165 27535 (pvm/mpm)
pankkipäivisin klo 8.30-16.30

- Omistajien ja henkilöstön henki- ja eläkevakuutusratkaisut

Tampereen Yrityskonttori
Kauppakatu 4,
33210 TAMPERE

Nordea Yrityspalvelu
0200 2121 (pvm/mpm) ma-pe 8-18

- ajanvaraus konttoriin
- pankkitunnuksilla palvelua myös puhelimitse
- soittopyynnöt ja viestit yhteyshenkilölle

Maksuliikeneuvonta
0200 67210 ma-pe klo 8-18
(0,11 euri/min + pvm/mpm, jonotus maksuton)

- kotimaan ja ulkomaan palvelut, yrityksen verkkopankki ja e-palvelut

nordea.fi

Ari Kaperi, 53 v.

Nordea-konsernin johtoryhmän jäsen

Nordea-konsernin riskienhallinnasta vastaava johtaja

Nordea Suomen maajohtaja

Tamperelainen



” Ilman muuta yritykset saavat rahoitusta kaikkiin järkeviin hankkeisiinsa. Lisääntyvien vaatimusten takia pankit harkitsevat nyt ehkä enemmän luotonantoa, ja luottojen ehdotkin voivat olla tiukemmat. Luotonantokapasiteettia kyllä on.”

Rahoituksen saatavuus yrityskaupassa

- Rahoittajatahoja useita
 - Pankit (Nordea Rahoitus), Finnvera, eläkeyhtiöt (Varma), vakuutusyhtiöt (IF), Garantia, pääomasijoittajat (Fiban), myyjä => rahoitusrakenne
- Pankin odotuksia
 - Ennen kauppaa:
 - Hyvä selvitystyö, asiantuntijat apuna
 - Kaupan jälkeen:
 - Omavaraisuuden merkitys korostuu 20-30%
 - Takaisinmaksukyky historian ja ennusteiden valossa riittävä
 - Huomioitava käyttöpääoman tarve kaupan jälkeen

Rahoituksen saatavuus yrityskaupassa

- Ostajan rooli
 - Ammattitaito
 - Sitoutuminen hankkeeseen
 - Oma rahoitusosuus (Yrittäjälaina Finnvera)
 - Vakuudet
- Myyjän rooli
 - Myyjän rooli osana rahoitusrakennetta
 - Maksuaika
 - opo-ehtoiset sijoitukset
 - vakuudet
 - Ostajan tuki kaupan jälkeen

Hinnoittelu

- Marginaalien hajonta on muuttunut
- Yrityksen liiketaloudellinen tilanne
- Laina-aika, vakuudet
- Euribor-tasot % tänään:
 - Eb 3 kk 0,224
 - Eb 6 kk 0,341
 - Eb 12 kk 0,541
- Viitekoron suojaustasot esimerkki 25.9. viitekorkona Eb 3 kk/ 500.000 €:
 - 3 vuotta 1,05 %
 - 5 vuotta 1,34 %
 - Vanhoja korkeampia tasoja pyritty muokkaamaan

Laina-aika

- Yrityskaupoissa pääsääntöisesti enintään 5-6 vuotta
- Kiinteistöhankeissa 10 vuotta, maks. 15 vuotta
- Lyhennysvapaat mahdollisia tarpeesta riippuen

Vakuudet

- Perinteiset vakuudet
 - Kiinteistö-muu vakuudet (yritys, ostaja, myyjä)
 - Henkilötakaukset
 - Yrityskiinnitykset
 - Finnvera, Garantia
 - Ostajan sitoutuminen
 - Ostettavan yhtiön vakuuksia ei voi käyttää (fuusiot)